Amtsblatt Nackenheim 13.07.2007

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Nackenheim

hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan "Mittelwiese 1, 2. Änderung" - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.01.2007

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim hatte in seiner Sitzung am 24.01.2007 folgenden Beschluss gefasst: „Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim beschließt hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mittelwiese 1; 2. Änderung". Ziel der Änderung ist eine neue Straßenführung als Anpassung an den geänderten Verlauf der Zufahrt im Bereich des Mischgebietes „Wiesendeichweg". In der Sitzung am 26.06.2007 wurde dieser Beschluss wie folgt erweitert: „Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim erweitert hiermit den Aufstellungsbeschluss vom 24. Januar 2007 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Mittelwiese 1" wie folgt: Im Plangebiet wird eine Teilfläche als Sonderfläche nach § 11 BauNVO (Baunutzungsverordnung), Zweckbestimmung Altenpflegeheim, ausgewiesen. Der Geltungsbereich wird in östlicher Richtung durch die teilweise Einbeziehung der Parzellen 185 bis 191 der Flur 9 erweitert, um entlang der Bahnlinie einen Lärmschutz zu errichten." In gleicher Sitzung hat der Gemeinderat beschlossen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Bekanntmachung durchzuführen. Gemäß § 3 BauGB (Baugesetzbuch) werden hiermit die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, bei der Verbandsgemeindeverwaltung in 55294 Bodenheim, Am Dollesplatz 1 - Zimmer 128 vorzusprechen. Hierbei besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Unabhängig von dieser Beteiligung erfolgt nach entsprechender Bekanntmachung die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB (Baugesetzbuch). Das Plangebiet liegt westlich der Ortslage, nördlich der Bahnlinie. Der beigefügte Lageplan hat keine Rechtswirkung, er dient lediglich der besseren Auffindung des Plangebietes.

Bodenheim, den 05. Juli 2007
Reinhold Stumpf, Bürgermeister

Übersichtsplan: Geltungsbereich der geplanten Änderung des Bebauungsplanes "Mittelwiese 1, 2. Änderung und Erweiterung"

